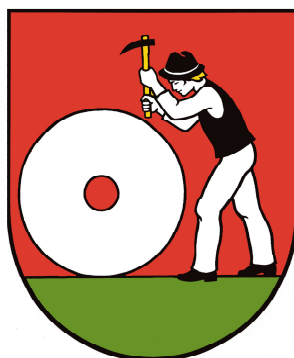




“Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky”



Územný plán obce Becherov

**AMA ateliér, Hollého 4, 080 01 Prešov
júl 2008**

<i>Názov dokumentácie:</i>	Územný plán obce BECHEROV (ÚPN-O) (okres Bardejov)
<i>Obstarávateľ:</i>	obec BECHEROV
<i>Spracovateľ:</i>	AMA ateliér , Hollého 4, 080 01 Prešov Ing. arch. Marián RAJNIČ autorizovaný architekt
<i>Dátum vypracovania:</i>	Júl 2008
<i>Riešitelia:</i>	Ing. arch. Miroslav LAKATA Ing. arch. Miroslav LAKATA, ml.
<i>Urbanizmus</i>	Ing. arch. Miroslav LAKATA, ml.
<i>Vodovod, kanalizácia</i>	Ing. Marián PEKAROVIČ
<i>Energetika</i>	Ing. Peter ŽARNOVSKÝ
<i>Plyn</i>	Jozef HVIZDA
<i>Doprava</i>	Ing. Ladislav BAČENKO
<i>Grafické spracovanie</i>	Ing. Daniel KAROL
<i>Zodpovedný projektant:</i>	Ing. arch. Marián RAJNIČ číslo osvedčenia 0661 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **Ing. Slavomír KMECIK** s registračným číslom preukazu 131 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

SÚHRNNÝ OBSAH DOKUMENTÁCIE :

A. Textová časť

B. Výkresová časť

1. širšie územné vzťahy a väzby	m 1: 50 000
2. komplexný urbanistický návrh	m 1: 10 000
3. urbanistický návrh zastavaného územia	m 1: 2 000
4. návrh verejného technického vybavenia doprava a vodné hospodárstvo	m 1: 2 000
5. návrh verejného technického vybavenia energetika	m 1: 2 000
6. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1: 10 000
7. návrh verejnoprospešných stavieb a záväzných prvkov	m 1: 2 000
8. návrh perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	m 1: 2 000

C. Záväzná časť územného plánu

Dokumentácia územného plánu obce Becherov je vypracovaná s finančnou podporou Európskej únie.

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECHEROV

Podľa § 13 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel a § 12, ods. 6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa určujú tieto záväzné zásady a regulatívy rozvoja obce Becherov:

I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1 Regulatívy priestorového usporiadania

- 1.1.1 Podporovať cezhraničnú spoluprácu obcí a regiónov
- 1.1.2 Podporovať ako ťažisko tretej úrovne prvej skupiny regionálneho významu – bardejovské ťažisko
- 1.1.3 Podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov – mikroregión Makovica s centrom v Zborove
- 1.1.4 Vytvoriť kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- 1.1.5 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu
- 1.1.6 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti obce k Bardejovu, výstavbou dopravného a technického vybavenia, moderných informačných technológií
- 1.1.7 Rešpektovať jestvujúce funkčné zónovanie, nové priestory pre jednotlivé funkcie riešiť v návaznosti na jestvujúce funkčné plochy
- 1.1.8 Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- 1.1.9 Limitujúcimi faktormi pre priestorový rozvoj obce je
 - vedenie VN a cestná komunikácia II/545 na severozápadnej strane obce
 - prírodné podmienky členitého terénu na severnej a južnej strane
 - poľnohospodárska pôda vhodná na poľnohospodársku veľkovýrobu na východnej strane
- 1.1.10 Hlavnou kompozičnou osou obce je cestná komunikácia III/55725 s prirodzeným centrom obce v priestore pred pohostinstvom
- 1.1.11 Chrániť hodnotné krajinné a prírodné priehľady a panorámy
- 1.1.12 Vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu
- 1.1.13 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie

1.2 Regulatívy funkčného využívania územia

- 1.2.1 Obytné územie

- 1.2.1.1 Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu
- 1.2.1.2 Využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území
- 1.2.1.3 Výstavbu nových bytových jednotiek realizovať iba v samostatne stojacích rodinných domoch, bytové jednotky radiť nad alebo za sebou
- 1.2.1.4 Bývanie povoliť integrované iba s čistými a nehučnými prevádzkami
- 1.2.1.5 Hygienicky závadné prevádzky je nevyhnutné vymiestniť mimo obytné územie na plochy s funkciou výrobnou
- 1.2.2 Výrobné územie
 - 1.2.2.1 Podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie
 - 1.2.2.2 Podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj obce
 - 1.2.2.3 Považovať za neprípustné rozširovanie plochy areálu bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy
- 1.2.3 Rekreačné územie
 - 1.2.3.1 Podporovať a rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus
 - 1.2.3.2 Vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí
 - 1.2.3.3 Nebrániť zmenám v štruktúre bytového fondu a jeho úbytku na účely individuálnej rekreácie – formou rekreačných chalúp a víkendových domov

II. Podmienky a intenzita využitia jednotlivých plôch

- 2.1 Za záväzné považovať funkčné využitie z grafickej časti ÚPN-O, výkres č.3, 6
 - 2.1.1 Stavebná čiara maximálne 10 metrov od cestnej komunikácie
- 2.2 *Plochy bývania vidieckeho typu Bv*
 - 2.2.1 pre rodinné bývanie v rodinných domoch s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat
 - 2.2.2 Prípustné využitie
 - podstatne nerušiace zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
 - zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
 - zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia
 - 2.2.3 Obmedzujúce využitie
 - individuálne rekreačné objekty vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov
 - zariadenia sociálne, zdravotné a športové
 - nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb
 - nerušiace zariadenia špecifickej vybavenosti

- 2.3 *Plochy bývania vidieckeho typu a individuálnej rekreácie Br*
- 2.3.1 pre rodinné bývanie v rodinných domoch s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat a pre individuálnu rekreáciu v rekreačných chalupách a víkendových domoch
- 2.3.2 Prípustné využitie
- podstatne nerušiace zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
 - zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
 - zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- 2.3.3 Obmedzujúce využitie
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové
 - nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb
 - nerušiace zariadenia špecifickej vybavenosti
- 2.4 *Plochy občianskej vybavenosti Ov*
- 2.4.1 pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti
- 2.4.2 Prípustné využitie
- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
 - zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
 - zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- 2.4.3 Obmedzujúce využitie
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- 2.5 *Plochy drobnej výroby, živností a výrobných služieb Pv*
- 2.5.1 pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia
- 2.5.2 Prípustné využitie
- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity
 - maloobchodné činnosti a služby
 - servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- 2.5.3 Obmedzujúce využitie
- výrobné a distribučné sklady
 - malé výrobné zariadenia
 - garáže mechanizmov
 - byty majiteľov zariadení - výrobné a distribučné sklady
- 2.5.4 vylučujúce využitie
- objekty určené na skladovanie a spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
- 2.6 *Plochy poľnohospodárskej výroby Po*
- 2.6.1 pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb
- 2.6.2 Prípustné využitie
- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej
 - skladové poľnohospodárske objekty
 - objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu

- 2.6.3 Obmedzujúce využitie
- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
 - služobné byty pre správcov zariadení
 - čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- 2.7 *Plochy pre rekreačné a športové aktivity Šr*
- 2.7.1 pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva
- 2.7.2 Prípustné využitie
- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
 - verejné individuálne športové, športovo-rehabilitačné zariadenia
 - dopĺňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
 - objekty pre verejné stravovanie a ubytovanie
 - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
 - technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
- 2.7.3 Obmedzujúce využitie
- pohotovostné a služobné byty
 - menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti
- 2.8 *Plochy verejnej zelene Vz*
- 2.8.1 pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
- 2.8.2 Prípustné využitie
- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
 - dopĺňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- 2.8.3 Obmedzujúce využitie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia
 - zábavné strediská
 - rehabilitačno-rekreačné zariadenia
- 2.9 Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží a podkrovia (napr. 2+p) a prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,20), výkres č.6

III. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti

- 3.1 Koncentrácia do uzlových priestorov obce, aby vytvárali akcenty urbanistickej kompozície a umožnili optimálnu dochádzku
- 3.2 Vytvoriť zariadenie sociálnej pomoci starším vekovým a zdravotne postihnutým skupinám obyvateľstva
- 3.3 Pre ubytovanie občanov v dôchodkovom veku preferovať zariadenia rodinného a penziónového typu
- 3.4 Vytvárať podmienky pre výstavbu kultúrnych zariadení, rozvíjajúcich tradičnú

- kultúrnu identitu
- 3.5 Pre lepšiu dostupnosť integrovať zariadenia občianskej vybavenosti na plochách rodinných domov, obmedzujúcou je ich hygienická prípustnosť

IV. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 *Doprava*

- 4.1.1 Cestnú komunikáciu II/545 Zborov – Becherov-Konieczna funkčnej skupiny B (zberná komunikácia), funkčnej triedy B2, kategórie C 7,5/50 navrhujeme na rekonštrukciu mimo zastavaného územia na kategóriu C 9,5/70 a zmenu polomerov zákrut, v zastavanom území na kategóriu MZ 12,0 (11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110
- 4.1.2 Cestnú komunikáciu III/55725 Becherov – Ondavka funkčnej skupiny B (zberná komunikácia), funkčnej triedy B3, zachovať v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40, mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110
- 4.1.3 Miestnu komunikáciu „Kotelnica“ prestavať na cestnú komunikáciu funkčnej skupiny B (zberná komunikácia), funkčnej triedy B3, kategórie 8,5/50
- 4.1.4 Miestnu komunikáciu v IBV Kotelnica vybudovať vo funkčnej skupine C, funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30
- 4.1.5 Miestnu komunikáciu „K cintorínu“ funkčnej skupiny C, funkčnej triedy C3, prestavať na kategóriu MO 6,5/40
- 4.1.6 Miestnu komunikáciu „K ČOV“ funkčnej skupiny C (obslužná komunikácia), funkčnej triedy C3, vybudovať v kategórii MOU 5,5/30
- 4.1.7 Ostatné miestne obslužné a účelové komunikácie upraviť na požadované šírkové parametre v súlade s ST 736110
- 4.1.8 Vybudovať komunikáciu pre peších súbežne pozdĺž cestnej komunikácii druhej triedy, v úseku pravoslávny kostol – križovatka pri fare v minimálnej šírke 2 m (STN 73 6110)
- 4.1.9 Na autobusových zástavkách vybudovať samostatné zástavkové pruhy
- 4.1.10 Vybudovať a dobudovať parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti, sprehľadniť horizontálnym značením parkovacích miest ich vymedzenie, nadbytočné plochy premeniť na verejnú zeľ
- parkovisko Pri cintoríne
 - parkovisko Pri Obecnom úrade
 - parkovisko Pri dome smútku
 - parkovisko Pri Viacúčelovom športovo-rekreačnom areáli, cintoríne a kostole
 - parkovisko Pri hrádzi vodnej nádrže
 - parkovisko Pri kempingu
- 4.1.11. Chrániť priestor pre rozvoj existujúceho medzinárodného hraničného prechodu Becherov - Konieczna

4.2 *Vodné hospodárstvo*

- 4.2.1 Rešpektovať trasu jestvujúceho vodovodu

- 4.2.2 Rešpektovať ochranné pásma I., II. a III. stupňa existujúcich vodárenských zdrojov
 - 4.2.3 Zabezpečiť rozšírenie vodovodu v novonavrhovanej obytnej zástavbe
 - 4.2.4 Chrániť koridor pre výstavbu verejnej splaškovej kanalizácie s ukončením v ČOV na južnom konci obce
 - 4.2.5 Vybudovať odvedenie povrchových dažďových vôd z cestných komunikácií
 - 4.2.6 Pre potreby úpravy a údržby vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 5 m (v zmysle §49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN)
 - 4.2.7 Protipovodňová ochrana navrhovanej výstavby rodinných domov bude zabezpečená ich situovaním nad hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody.
 - 4.2.8 Rekonštrukcia opevneného koryta a realizácia úpravy toku až po posledný dom na dolnom /juhozápadnom/ konci obce
 - 4.2.9 Realizovať výstavbu viacúčelovej vodnej nádrže
- 4.3 *Elektrická energia*
- 4.3.1 Postupne s realizáciou novej výstavby, resp. technického vybavenia riešiť rozvodnú sieť výstavbou kioskových trafostaníc a rozvod VN a NN v novonavrhovanom území viesť zemným káblom
 - 4.3.2 Rekonštrukcia verejného osvetlenia, novonavrhované rozvody umiestniť do zeme
 - 4.3.3 Osvetliť významné objekty v obci, osadiť informačné a smerové tabule
- 4.4 *Plyn*
- 4.4.1 Rešpektovať trasu plynovodu
 - 4.4.2 Zabezpečiť rozšírenie plynovodu v novonavrhovanej zástavbe
- 4.5 *Telekomunikácie*
- 4.5.1 Rezervovať priestor pre realizáciu verejnej telekomunikačnej siete uložením do zeme
 - 4.5.2 Miestny rozhlas rekonštruovať, v novonavrhovanej zástavbe osadiť na stožiaroch nového verejného osvetlenia

V. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.1 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- 5.2 Za ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, pokladať:
 - nelesnú drevinnú vegetáciu miestnych vodných tokov
 - lesy severozápadnej časti
 - trvalo trávnaté porasty
- 5.3 1., 3. a 5. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- 5.4 Chrániť Národnú prírodnú rezerváciu Becherovská tisina, ktorá bola vyhlásená v roku 1954, má rozlohu 24 ha a podľa zákona OPaK je v nej

- vyhlásený 5. stupeň ochrany. V ochrannom pásme 100m po obvode prírodnej rezervácie je 3. stupeň ochrany. Uvedená NPR bola vyhlásená za účelom ochrany Tisa obyčajného (*Taxus baccata*) a tvorí súčasť navrhovaného územia európskeho významu Kustrica (SKUEV 0756), predstavuje fragment pôvodných karpatských porastov v Nízkych Beskydách, s výskytom vzácného, zákonom chráneného tisa obyčajného
- 5.5 Chrániť územie sústavy NATURA 2000
 - 5.6 Chrániť územie hodnotné z hľadiska prírodného a krajnotvorného - krajinný priestor Regetovka, Becherovská dolina a časť potoka Kamenec
 - 5.7 Chrániť genofondovo významné lokality flóry a fauny - plocha Pod Beskydom
 - 5.8 Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability
 - 5.8.1 Regionálne biocentrum Javorina
 - platí v ňom zachovanie súčasného charakteru územia, bez podstatných zásahov do lesných porastov. Je potrebné zachovať mokrade, rašelinné biotopy a porasty jelše sivej pozdĺž tokov. Treba vylúčiť holorubnú ťažbu, zmenu druhovej skladby lesných porastov, v lesných porastoch hospodáriť podľa predpisov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody. Rozvoj rekreačných stredísk zosúladiť s funkciami, ktoré územie ako biocentrum plní. Po dôkladnejšom prieskume navrhnuť ďalšie významné biotopy na územnú ochranu
 - 5.8.2 Regionálny biokoridor Kamenec
 - zachovať súčasný charakter si vyžaduje zákaz výrubu brehových porastov, znečisťovania územia komunálnym a iným odpadom, aplikácie chemických postrekov na poľnohospodárske kultúry počas hniezdenia vtákov
 - 5.8.3 Nadregionálny biokoridor Nízke Beskydy
 - zachovať súčasný charakter územia, zákaz holorubov a výrubu mimolesnej zelene, zákaz aplikácie chemických postrekov na lesné porasty v čase hniezdenia vylúčenie odvodňovania a úpravu melioráciami. Pri vytýčení turistických a poľovníckych chodníkov je potrebné konzultovať s ObÚ ŽP
 - 5.8.4 Miestne biocentrum Smilnianský vrch
 - 5.8.5 Miestny biokoridor Potok Rakovica
 - 5.8.6 Miestny biokoridor – potok Riečka
 - 5.9 Nenarušať lokality ďalšieho záujmu ochrany prírody - lesné a travinno-bylinné biotopy európskeho a národného charakteru, realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop, podliehajú z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodnému úradu životného prostredia podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 - 5.10 Plochami pre náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny sú určené všetky novonavrhované plochy verejnej zelene
 - 5.11 Udržiavať kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR - grécko-katolícky chrám *Narodenia Panny Márie* z roku 1847 – evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 164/0 (vlastník – Cirkev gréckokatolícka, Becherov), pri stavebnej činnosti dodržiavať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
 - 5.12 Rešpektovať evidované archeologické lokality

5.12.1 Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. Písomná zmienka k roku 1414)

VI. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1 Problém čistoty vodných tokov riešiť dostavbou kanalizácie
- 6.2 Podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,
- 6.3 Neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 6.4 Dosadba chýbajúcej pobrežnej vegetácie, ochranných a líniových porastov
- 6.5 Podľa šírkových pomerov vysadiť pozdĺž komunikácií a miestnych vodných tokov sprievodnú líniovú zeleň
- 6.6 Jestvujúce aj novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň
- 6.7 Pri nakladaní s komunálnym odpadom riadiť sa zákonom č. 223/2001 o odpadoch a Programom odpadového hospodárstva obce uplatňovaným vo VZN
- 6.8 Zlikvidovať všetky divoké skládky, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- 6.9 Výrobný a iný odpad riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu

VII. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. Nová hranica zastavaného územia zahŕňa nové plochy vyčlenené pre rozvoj
 - na severe doplnenie zástavby IBV Kotelnica,
 - na východe o Viacúčelový športovo-rekreačný areál,ako aj hranicu súčasného skutočne zastavaného územia – výkres č. 2 a 3.

VIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedycestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie (ochranné pásma ciest vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, táto

vzdialenosť je pri napätí

- od 1 do 35 kV vrátane
 - a. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - b. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - c. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- nad 400 kV 35 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, táto vzdialenosť je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)
- ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy, hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie

(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 610/2003 Z.z.)

- ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranicu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorý rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm

- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

(ochranné a bezpečnostné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)

- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z.)

- ochranné pásmo vodojemu vymedzené hranicou oplotenia
- ochranné pásmo ČOV 50m (podľa STN 756401 a 756402)
- ochranné pásmo I., II. a III. stupňa vodných zdrojov a vodárenských tokov sú určené podľa miestnych podmienok, a sú do dokumentácie ÚPN obce zakreslené individuálne (rozhodnutie ONV OPLVH Bardejov 285/85-33 z 29.10.1985)

určené ochranné pásma sú súčasne pásmami hygienickej ochrany podľa zákona NR SR č. 272/1994 Z.z.

- územná rezerva vodných tokov v šírke 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 5 m pri drobných vodných tokoch od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.)
- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať alebo umiestňovať budovy (podľa zákona NR SR č. 470/2005 Z.z.)

IX. Vymedzenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

9.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné

9.1.1. riešiť územným plánom zóny (ÚPN-Z)

- nie je potrebné riešiť

9.1.2. riešiť urbanistickou štúdiou (UrŠ)

- Viacúčelový športovo-rekreačný areál
- Areál vodných športov
- Novonavrhovaná IBV – Kotelnica

X. Zoznam verejnoprospešných stavieb a plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Podľa ustanovení § 11, ods. 5 písm. g a § 13, ods. 3 písm. b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a územnoplánovacej dokumentácii (stavebný zákon), sa územným plánom obce Becherov určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené novonavrhované stavby a plochy:

- O Základná a vyššia občianska vybavenosť sociálneho charakteru
 - O1 Rozšírenie verejného cintorína
 - O2 Rekonštrukcia objektu verejnej správy
 - O3 Výstavba domu smútku
 - O4 Rekonštrukcia objektu na Klubový dom
 - O5 Rekonštrukcia cintorína vojakov padlých v I. svetovej vojne
 - O6 Výstavba prírodného amfiteátra
 - O7 Prestavba objektu bývalých kasární na sociálne zariadenie

- S Stavby verejnej športovej a športovo-rekreačnej vybavenosti
 - S1 Výstavba viacúčelového športovo-rekreačného areálu
 - S2 Výstavba viacúčelovej vodnej nádrže – areál vodných športov
 - S3 Výstavba kempingu

- V Vybraná verejná zeleň, rekreačná a ochranná zeleň a prvky územných systémov ekologickej stability
 - V1 Zriadenie verejného parku
 - V centre obce
 - V2 Sprievodná, ochranná a izolačná zeleň (výkres č. 2)
 - Vstup do obce
 - V zastavanom území okolo potoka Kamenec
 - Vrámci plôch novonavrhovanej výstavby
 - Izolačná zeleň rekreačných plôch a vodnej nádrže

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované prvky územného systému ekologickej stability – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky (výkres č. 6)

- D Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru
 - D1 Úpravy cesty II/545
 - D2 Preložka cesty III/55725
 - D3 Zriadenie nových a doplnenie jestvujúcich prístupových a obslužných komunikácií
 - D4 Zriadenie verejných parkovísk pre osobné automobily - pri cintoríne a obecnom úrade
 - D5 Cyklotrasa (výkres č.2)

- T Vybraná technická vybavenosť
 - T1 Výstavba Čističky odpadových vôd
 - T2 Úprava vodného toku
 - T3 Výstavba vodojemu (výkres č.2)

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené vo výkresoch 2, 4 a 5. Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.